

## WOHNHAUSVERSICHERUNG

Der Versicherungsschutz umfasst das Gebäude inkl. aller Baubestandteile, Fundamente, Grund- und Kellermauern, gebäudegebundene Installationen und alle mit dem Gebäude fix verbundenen Anlagen und Einrichtungen.

VS ..... Versicherungssumme

Prämienfrei mitversichert sind:	Feuer	Sturm	Leitungs- wasser	Haftpflicht
Außenanlagen, 5% der Gebäude-VS, mind. € 22.000,- (Sturmschäden an Gartenanlagen und Pflanzungen bis € 3.700,-; Selbstbehalt € 300,-)	✓	✓	✓	
Nebengebäude, 5% der Gebäude-VS, mind. € 22.000,- (für freistehende Carports ein Selbstbehalt von € 500,-)	✓	✓	✓	
Nebenkosten (Aufräum- und Entsorgungskosten) 15% der Gebäude-VS	✓	✓	✓	
Mehrkosten bauliche Verbesserungen aufgrund behördlicher Anlagen, 5% der Gebäude-VS, mind. € 22.000,-	✓	✓	✓	
Mietzinsverlust für Wohn- und Büroflächen bis 6 Monate	✓	✓	✓	
Ersatzwohnung bis € 100.000,-	✓	✓	✓	
Inhalt von Gas- Heizöltanks € 22.000,-	✓	✓	✓	
Erdkabel und Hauswasserpumpen € 22.000,-	✓	✓	✓	
Konstruktions- und Planungskosten 5% der Gebäude-VS, max. €250.000,-	✓	✓	✓	
<b>Versichert sind Schäden durch Brand, direkten Blitz, Explosion, Absturz und Anprall von Luft- und Raumfahrzeugen, Satelliten, auch deren Teile bzw. Ladung, Meteoriten, sowie das Abhandenkommen versicherter Sachen bei diesen Ereignissen. Dafür hinaus sind versichert:</b>				
Schäden durch indirekten Blitz auf Erstes Risiko 2% der Gebäude-VS, mind. € 7.500,-	✓			
Beschädigungen durch unbekannte Kraftfahrzeuge 5% der Gebäude-VS, mind. € 22.000,-	✓			
Beschädigung im Zuge eines Einbruch-Diebstahls 5% der Gebäude-VS, mind. € 22.000,-	✓			
Für WEG-Objekte gilt: Vorsorge für Umsatzsteuer nach einem Totalschaden; 20% der Gebäude-VS mitversichert	✓			
Diebstahl von Sachen in Gemeinschaftsräumen € 10.000,-	✓			
Mut- und böswillige Beschädigung € 10.000,- Selbstbehalt € 500,-	✓			
Eingestellte KFZ zum Zeitwert auf I.R. € 7.500,- / Fahrzeug, max. € 25.000,- pro Schaden	✓			
Feuerwehr- und Alarmübungen, Blitzschlag in Bäume u. Masten, Kaminbrand, Verpuffungsschäden an Öfen Schäden durch Rauch / Ruß bis € 7.500,-	✓			
<b>Versichert sind Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck inkl. Eislast, Schneerutsch, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben, sowie das Abhandenkommen versicherter Sachen bei diesen Ereignissen. Darüber hinaus versichert:</b>				
Schäden durch Niederschläge an konstruktiven bzw. tragenden Gebäudeteilen		✓		
Optische Schäden bis € 22.000,-		✓		
Glasbruchschäden		✓		
Schäden durch Hochwasser, Überschwemmungen, Schneelawinen und Lawinenluftdruck, Vermurung, Erdbeben, Schäden infolge Wasserstau durch Witterungsniederschläge, € 10.000,- (Erhöhung möglich), Karenzfrist 28 Tage		✓		
Dachlawinen		✓		
Schneeschaufelkosten bei Dächern bis € 5.000,-		✓		
Freistehende Carports, Selbstbehalt € 500,-		✓		

	Feuer	Sturm	Leitungswasser	Haftpflicht
Hangversicherungskosten nach Erdbeben bis € 7.500,-		✓		
Sichern, Entfernen, Entsorgen von Bäumen € 22.000,-		✓		
<b>Versichert sind Schäden durch Austritt von Wasser aus leitungswasserführenden Rohren und angeschlossenen Einrichtungen an Anlagen.</b>				
Bruchschäden an versicherten Rohren ohne Rücksicht auf die Entstehungsursache, innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes			✓	
Bruchschäden durch Frost an Rohren ohne Rücksicht auf die Entstehungsursache, innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes			✓	
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen, im Zuge der Behebung eines Rohrgebrechens			✓	
Dichtungs- und Verstopfungsschäden innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes			✓	
Kosten der Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach Beseitigung von Verstopfungen bis € 2.000,- pro Schaden			✓	
Erneuerung von Ventilen, WC-Schalen und Siphonen bis € 2.000,- (gilt nur für Top 4 sofern beantragt)			✓	
Kosten für Wasserverlust bis € 3.700,- bei Variante A € 7.500,- bei Variante B			✓	
Schäden an Regenabläufen vor und nach dem Rinnenkessel (gilt nur für Variante B sofern beantragt)			✓	
Differenz zwischen Zeitwert und Neuwert bei Schäden an Tapeten, Malerei, textilen Wand- und Bodenbelägen bis € 7.500,- (gilt nur für Variante B sofern beantragt)			✓	
Suchkosten auch ohne Vorliegen eines ersatzpflichtigen Schadens bis € 3.700,-			✓	
12 Meter Rohrsatz			✓	
Kosten für Neuverfliesung / Neutapezierung nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis € 7.500,- auch wenn die Beschädigung nicht den ganzen Raum betrifft (gilt nur für Variante B sofern beantragt)			✓	
Fußbodenheizung, Klima-, Solaranlagen, Schwimmbecken			✓	
Rohrreinigung der Ableitungsrohre auch ohne vorangegangene Verstopfung bis € 22.000,-/Jahr			✓	
Dachrinnen (inkl. Fallrohre) gegen Bruch, Frost, Korrosion und Verstopfung € 7.500,- auf Erstes Risiko			✓	
Überstunden-, Feiertags-, Nachtarbeiterzuschläge			✓	
Schäden durch Regen-, Schnee- und Schmelzwasser			✓	
<b>Haftpflicht aus Haus- und Grundbesitz, Pauschaldeckungssumme € 2 Mio.</b>				
Schäden durch Witterungsniederschläge in sämtlichen Räumlichkeiten, inkl. Aufräum- und Trocknungskosten				✓
Differenz zwischen Zeitwert und Neuwert bei Schäden an Tapeten, Malerei, textilen Wand- und Bodenbelägen durch Witterungsniederschläge bis € 7.500,-				✓
Schäden an Müllsammelgefäßen € 15.000,-				✓
Bauherren-Haftpflicht bis zu einer Baukostensumme von € 500.000,- oder 20% des Gebäude-Neubauwertes (es gilt der jeweils höhere Wert)				✓
Sachschäden durch Umweltstörung € 750.000,- (Selbstbehalt 10%, mind. € 400,- max. € 2.200,-)				✓
Mietzinsverlust oder Ersatzwohnung nach Schäden durch Witterungsniederschläge bis 6 Monate				✓

<b>Glasbruchversicherung (wenn beantragt):</b>	<b>Glas</b>
Sämtliche Gebäudeverglasungen bis 10m <sup>2</sup> pro Einzelscheibe inkl. Sicherheitsgläser aller Art. Kunststoffverglasungen (Acryl-/Plexiglas), Glasdächer, Kuppeln, Solarkollektoren, Geschäftsverglasungen	✓
Versicherte Kosten: Kosten zur Beseitigung und Wiederanbringung von Hindernissen, für Gerüste, Bewegungs- und Schutzkosten, Kosten einer erforderlichen Notverglasung oder Notverschalung und für behördlich auferlegten Behandlungen von versicherten, zerbrochenen Glasscheiben bis 50% des Schadens, mind. € 3.600,- auf Erstes Risiko	✓
Der Versicherungsschutz umfasst auch: Fenstersprossen, Folien, Malereien und Beschriftungen, Bruchschäden durch Gewalttätigkeiten	✓
Erweiterungsmöglichkeit (wenn beantragt): Glasbruchversicherung inkl. Scheiben von vermieteten Räumlichkeiten	✓

<b>Immobilien – Zusatzpaket (wenn beantragt)</b>	<b>Zusatzpaket 1</b>	<b>Zusatzpaket 2**</b>
Bruchschäden an den an und in der Außenmauer angebrachten Regenablaufrohren, Rohrsatz 6m, Jahreslimit € 2.000,-	✓	✓
Kosten des behördlich angeordneten Kaminschleifens* bei max. 3 Kaminen pro Jahr bzw. € 10.000,- Jahreslimit	✓	✓
Mietverlust bei gewerblichen Mietern bis max. 6 Monate Jahreslimit € 50.000,-	✓	✓
Graffiti-Entfernung: Übermalen von an den Außenmauern des versicherten Gebäudes befindlich Graffiti (behördliche Anzeige erforderlich). Selbstbehalt € 1.000,-; Jahreslimit 10.000,-		✓
Schäden an Gasleitungen bei Bruch und Undichtwerden bis 6m Rohrlänge, Selbstbehalt € 500,- je Schaden; Jahreslimit € 5.000,-		✓

\* Voraussetzung für eine Ersatzleistung ist, dass der Kamin bei Beginn der Versicherung ordnungsgemäß instand gehalten war und die erforderliche Dichtigkeit aufwies.

\*\* Für Annahme des Risikos ist der Nachweis der Schadenfreiheit (Fotos mit Datum) notwendig.

<b>Der Versicherungsschutz kann bedarfsgerecht erweitert werden:</b>
Katastrophenschutz (Schäden durch Hochwasser, Überschwemmung, etc. laut Beilage)
Erhöhung der Versicherungssumme
All-Risk-Versicherung
Immobilien-Rechtsschutzversicherung
Firmenschilder und Reklameanlagen
Maschinenbruchversicherung für Aufzugsanlagen samt Steuerung
Maschinenbruchversicherung für Garagentechnik samt Steuerung
Maschinenbruchversicherung für Heizungsanlagen

Es liegen die Allgemeinen und Besonderen Bedingungen der jeweiligen Versicherungsgesellschaft zugrunde. Dieser Deckungsumfang stellt nur einen Auszug aus den Versicherungsbedingungen dar und ist keinesfalls vollständig.